

**Portaria n.º 5459**  
**De 14 de outubro de 2019**

**NOMEIA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.**

O Prefeito Municipal de Itaú de Minas(MG), Sr. Ronilton Gomes Cintra, usando das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, **NOMEIA** os senhores **RALF RAFAEL VALVASSORA DE MORAES, FLÁVIA RANGEL DE OLIVEIRA PEREIRA E FÁBIO DE CASTRO ALVES**, para procederem a avaliação de imóveis, a serem permutados no interesse do Município, assim constituídos:

Os imóveis urbanos, de propriedade da empresa Carvalho & Soares Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 05.692.144/0001-70, com as seguintes descrições:

- um terreno urbano, situado em Itaú de Minas, desta Comarca, caracterizado por lote n.º 01(um), na Rua Aparecido Donizetti Campos Amorim, no lugar denominado Córrego do Ferro, medindo 16,03m (dezesseis metros e três centímetros) de frente, 8,88m (oito metros e oitenta e oito centímetros) em curva com a Rua Um/Rua Aparecido Donizetti Campos Amorim, 21,31m(vinte e um metros e trinta e um centímetros) nos fundos, 6,90m (seis metros e noventa centímetros) do lado direito e 8,88m (oito metros e oitenta e oito centímetros) em curva, do lado esquerdo, confrontando pela frente com a mencionada via pública, fundos com lote 02(dois), lado direito com Prefeitura Municipal de Itaú de Minas, e lado esquerdo com a mencionada via pública, e Rua Um, com a área total de 130,33m<sup>2</sup> (cento e trinta metros e trinta e três centímetros quadrados), regularmente matriculado no Cartório de Registro Imobiliário de Pratápolis sob o n.º 13.429. O lote é observado de quem olha para a rua.

- um terreno urbano, situado em Itaú de Minas, desta Comarca, caracterizado por lote n.º 02(dois), na Rua Um, no lugar denominado Córrego do Ferro, medindo 6,72m (seis metros e setenta e dois centímetros) mais 1,31 (um metro e trinta e um centímetros) em curva com frente para a Rua Um, 8,01m (oito metros e um centímetros) nos fundos, 21,31m (vinte e um metros e trinta e um centímetros) do lado direito e 21,43m (vinte e um metros e quarenta e três centímetros) do lado esquerdo, confrontando pela frente com a mencionada rua, fundos com Prefeitura Municipal de Itaú de Minas, lado direito com o lote 01(um) e lado esquerdo com o lote 03(três), com a área total de 171,34m<sup>2</sup> (cento e setenta e um metros e trinta e quatro centímetros quadrados), regularmente matriculado no Cartório de Registro Imobiliário de Pratápolis sob o n.º 13.430. O lote é observado de quem olha para a rua.

- um terreno urbano, situado em Itaú de Minas, desta Comarca, caracterizado por lote n.º 03(três), na Rua Um, no lugar denominado Córrego do Ferro, medindo 8,01m (oito metros e um centímetros) de frente e 8,01 (oito metros e um centímetro) nos fundos,

21,43m (vinte e um metros e quarenta e três centímetros) do lado direito e 21,44m (vinte e um metros e quarenta e quatro centímetros) do lado esquerdo, confrontando pela frente com a mencionada rua, fundos com a Prefeitura Municipal de Itaú de Minas, lado direito com o lote 02(dois), e lado esquerdo com o lote 04(quatro), com a área total de 171,48m<sup>2</sup> (cento e setenta e um metros e quarenta e oito centímetros quadrados), regularmente matriculado no Cartório de Registro Imobiliário sob o n.º13.431. O lote é observado de quem olha para a rua.

Os imóveis de propriedade do Município de Itaú de Minas, assim descritos:

- um terreno urbano situado em Itaú de Minas, desta Comarca, no Jardim Pinheiros, constituído por Lote 04, da Quadra 02, medindo 9,00m (nove metros) de frente para a Rua Acre, esquina com Rua Espírito Santo; 9,00m (nove metros) nos fundos; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o Lote 03, pelo lado esquerdo com Rua Espírito Santo e fundos com Rua Espírito Santo, encerrando a área de 225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados) regularmente matriculado no Cartório de Registro Imobiliário de Pratápolis sob o n.º 3.857.

- um terreno urbano, situado em Itaú de Minas, desta Comarca, no Jardim Pinheiros, constituído pelo Lote 03, Quadra 02, medindo 9,00m (nove metros) de frente para a Rua Acre; medindo 9,00m (nove metros) de fundos, confrontando com o Lote 05; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito, confrontando com o Lote 02, encerrando a área total de 225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), regularmente matriculado no Cartório de Registro Imobiliário de Pratápolis sob o n.º 3.856.

**Art. 1º** - Os imóveis de propriedade do particular são de interesse do município para a implantação de projetos de cunho social para atendimento ao Bairro São Lucas e circunvizinhos.

**Art. 2º** – Os avaliadores depois de verificados todas as condições geográficas, topográfica e do mercado imobiliário local deverão apresentar o laudo técnico circunstanciado.

Prefeitura Municipal de Itaú de Minas(MG), em 14 de outubro de 2019.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.

**RONILTON GOMES CINTRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**